COMUNE DI FAVARA

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

AREA 4 MANUTENZIONI E CIMITERI

comune.favara@pec.it

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO ED IN GESTIONE DELLE AREE A VERDE PUBBLICO AI SENSI DEL REGOLAMENTO COMUNALE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 65 DEL 11.02.2022.

ART. 1 – OGGETTO E FINALITÀ

Il Comune di Favara intende acquisire manifestazioni di interesse per la concessione in uso e gestione delle aree a verde pubblico ubicate nel territorio comunale.

L'iniziativa, in ossequio del Regolamento comunale per la "Concessione in uso ed in gestione delle aree e ville comunali adibite a verde pubblico" approvato con D.C.C. n. 65/2022, persegue le seguenti finalità:

- Favorire la partecipazione dei cittadini e delle associazioni alla cura, manutenzione e valorizzazione dei beni comuni.
- Garantire il miglioramento del decoro urbano, della fruibilità e della sicurezza degli spazi verdi della città.
- Promuovere l'integrazione sociale, l'aggregazione e le attività ricreative, ambientali e culturali.

Le aree a verde pubblico da concedere in uso e gestione sono: Parco Ambrosini, Parco di Giufà, Villa Stefano Pompeo, individuate nelle planimetrie allegate al presente atto.

Il presente Avviso è da intendersi come indagine esplorativa del mercato finalizzata all'individuazione di proposte progettuali di gestione innovativa del bene pubblico. Esso non costituisce avvio di gara d'appalto né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., potendo tuttavia condurre all'affidamento in concessione dell'immobile a seguito di valutazione comparativa delle proposte pervenute, anche nel caso pervenga una sola manifestazione dii interesse. Resta salva la facoltà dell'Amministrazione di sospendere o revocare il presente Avviso per ragioni di pubblico interesse.

ART. 2 – SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda di partecipazione:

1. **Associazioni ed Enti del Terzo Settore (ETS)** registrati negli appositi albi/registri.
2. **Comitati di quartiere** formalmente costituiti.
3. **Società sportive, culturali e ricreative** senza scopo di lucro.
4. **Operatori economici e imprese private** (nell'ambito di progetti di sponsorizzazione o responsabilità sociale d'impresa).
5. **Singoli cittadini o gruppi informali** di residenti.

ART. 3 – ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO E DECURTAZIONE DAL CANONE

Gestione ordinaria: Il concessionario si assume gli oneri di manutenzione ordinaria (taglio erba, pulizia, potatura siepi, custodia e vigilanza dell'area).

Manutenzione straordinaria e Riqualificazione: Qualora l'assegnatario proponga ed esegua interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione dell'area verde o installazione di nuovi arredi/attrezzature (es. giochi per bambini, impianti di illuminazione o irrigazione):

- Tali opere devono essere **preventivamente autorizzate e approvate dall'Area 4 del Comune di Favara**.
- Le spese sostenute e rendicontate per tali opere di manutenzione straordinaria e riqualificazione **saranno integralmente decurtate dall'importo del canone di concessione dovuto**, fino a concorrenza del valore delle opere realizzate, secondo le modalità che verranno specificate nella convenzione di gestione.

ART. 4 – CANONE DI CONCESSIONE E DURATA

- **Durata**: La concessione avrà una durata di **anni 3 (tre)**, a decorrere dalla data di sottoscrizione della convenzione (rinnovabile previo accordo tra le parti) e formale consegna dell'immobile al concessionario.
- **Canone e Scomputo**: Il canone annuo stabilito per la concessione dell'area sarà ridotto o azzerato mediante scomputo delle spese sostenute dal concessionario per gli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione autorizzati dall'Amministrazione Comunale.

ART. 5 – MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Gli interessati dovranno far pervenire la propria candidatura entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 16.12.2026**, mediante **PEC** all'indirizzo: comune.favara@pec.it indicando nell'oggetto: *"Manifestazione di interesse - Concessione Aree Verde Pubblico"*.

Documentazione richiesta:

1. **Istanza di partecipazione** (redatta su apposito modello allegato al presente avviso).
2. **Copia del documento d'identità** in corso di validità.
3. **Progetto di gestione, manutenzione e riqualificazione** dell'area (con eventuale computo metrico estimativo delle opere straordinarie che si intendono realizzare per accedere al beneficio dello scomputo del canone).

ART. 6 – CRITERI DI VALUTAZIONE

Le istanze pervenute saranno valutate da una Commissione appositamente nominata, sulla base dei seguenti criteri (punteggio massimo attribuibile: 100 punti):

- Qualità ed entità del progetto di riqualificazione e manutenzione straordinaria proposto a proprio carico (max 40 punti).
- Qualità del piano di manutenzione ordinaria e della fruibilità pubblica dell'area (max 30 punti).
- Coinvolgimento della cittadinanza e promozione di attività sociali/ambientali (max 20 punti).
- Esperienza pregressa del soggetto richiedente (max 10 punti).

ART. 7 – CHIARIMENTI E INFORMAZIONI

Per chiarimenti inerenti al presente avviso o per concordare sopralluoghi sulle aree a verde disponibili, è possibile contattare il Responsabile dell'Area 4 al numero 0922 448250 o all'indirizzo e-mail fabrizio.castronovo@comune.favara.ag.it

ART. 8 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali trasmessi dai richiedenti saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.lgs. 196/2003 esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura.

Il Responsabile di E.Q. dell'Area 4
arch. Fabrizio Castronovo