REGIONE SICILIA

COMUNE DI FAVARA

(Libero Consorzio ex Provincia Regionale di Agrigento)
tel: 0922 448111- fax: 0922 31664
www.comune.favara.ag.it

n. 31

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 31 del registro Data 01.07.2025	**Mozione consiliare – "Impegno a ridurre gli oneri per diritti di segreteria per le pratiche edilizie e SUAP a titolo oneroso"**

In data martedì 01 luglio 2025, alle ore 19:16 si è tenuta, presso la sala Aula Consiliare dell'ente Comune di Favara, la riunione del **Consiglio comunale,** in seduta di **prosecuzione.**
Presiede la seduta il **Presidente del Consiglio Comunale Mignemi Miriam,**alle ore 19:16 risultano 11 presenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente giustificato	Assente
Salvatore	Fanara	Consigliere			✓
Gaspare	Castronovo	Consigliere	✓		
Giuseppe	Lentini	Consigliere		✓	
Marco	Bacchi	Consigliere	✓		
Gerlando	Nobile	Consigliere			✓
Vito	Maglio	Consigliere	✓		
Marianna	Zambito	Consigliere	✓		
Paolo	Dalli Cardillo	Consigliere			✓
Alessandro	Pitruzzella	Consigliere			✓
Mariagrazia	Agnello	Consigliere			✓
Onofrio	Nipo	Consigliere			✓
Massimo	Milazzo	Consigliere	✓		
Ignazio	Sorce	Vice Presidente del Consiglio	✓		
Mariano	Lombardo	Consigliere	✓		
Antonio Pio	Vullo	Consigliere			✓
Salvatore	Bellavia	Consigliere			✓
Carmen	Virone	Consigliere			✓
Carmelo	Sanfratello	Consigliere	✓		
Miriam	Indelicato	Consigliere		✓	
Antonio	Cipolla	Consigliere			✓
Pasquale	Cucchiara	Consigliere	✓		
Angelo	Airò Farulla	Consigliere			✓
Salvatore	Montaperto	Consigliere	✓		
Miriam	Mignemi	Presidente del Consiglio Comunale	✓		

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, **Dott.ssa Simona Maria Nicastro.**

Partecipa altresì alla seduta il Sindaco **Sig. Palumbo Antonio.**

E' presente il Vice Sindaco **Emanuele Schembri.**

Il Presidente del Consiglio Comunale Mignemi Miriam nomina scrutatori i consiglieri Bacchi, Cucchiara, Zambito.
Pone in trattazione il terzo punto all'ordine del giorno, avente ad oggetto: Mozione consiliare – "Impegno a ridurre gli oneri per diritti di segreteria per le pratiche edilizie e SUAP a titolo oneroso". Dice che è firmata da diversi consiglieri comunali di cui legge i nominativi e passa alla lettura della proposta; rinnova anche il proprio appello al sindaco di dar seguito alle mozioni approvate una volta che verrà votata questa proposta visto che purtroppo le precedenti mozioni non hanno avuto seguito.
Chiede se ci siano interventi.

Durante il superiore intervento, alle ore 19:19, si unisce alla seduta il consigliere Paolo Dalli Cardillo.

Il Consigliere Carmelo Sanfratello, chiesta la parola, interviene dicendo che vorrebbe sapere dai tecnici o dagli stessi firmatari se è stato considerato e valutato il gettito che questa tassa garantisce al Comune, perché chiaramente abbassando la tassa sarà inferiore anche l'incasso. Afferma che la proposta di abbassare le tasse lo trova sempre favorevole ma osserva che quando si fa, bisogna capire che danno si va a fare all' Ente, quale sia il mancato incasso; quindi prima di votare vorrebbe capire a quanto ammonta grosso modo la cifra e quante pratiche ci sono in modo da fare una media, diversamente non può votare una proposta che magari crea un disequilibrio finanziario.

Il Presidente del Consiglio Comunale Miriam Mignemi interviene dicendo che i tecnici purtroppo non sono presenti in aula, ma che lei è stata all'ufficio tecnico ed ha chiesto esplicitamente questo tipo di dati, prima di scrivere la proposta. Aggiunge che, tra l'altro, c'era il parere favorevole dell'architetto Calì e ci sarebbe stato, qualora fosse stato necessario, parere favorevole anche dell'architetto Milia.
Afferma che innanzitutto dal punto di vista dell'ufficio tecnico le pratiche sono diminuite a dismisura quando è aumentato il tasso, quindi in proporzione se si va a diminuire il tasso sicuramente aumenteranno queste pratiche, dice che sono presenti anche diversi imprenditori che sicuramente sanno che cosa significa e di certo una volta che sarà abbassato, aumenteranno queste richieste e ci sarà più possibilità per diversi cittadini di poter richiedere pratiche edilizie, in questo caso.
Per quanto riguarda il parere finanziario, spiega che invece il dirigente Alba le diceva che si riservava di rispondere in futuro, perché voleva capire le conclusioni del rendiconto 2024 che ancora non è completato e del conseguente bilancio 2025-2027 previsionale per capire di quanto si potrebbe abbassare, ma che le ha riferito che le possibilità sono buone perché in effetti era stato aumentato a dismisura.
Afferma che questo è quello che lei ha recepito prima di scrivere la proposta, tra l'altro affiancata dai tecnici comunali.

Alle ore 19:22, si unisce alla seduta **Consigliere Alessandro Pitruzzella.**

Il **Consigliere Carmelo Sanfratello** interviene osservando che, per quanto lo riguarda, è scontato che il parere tecnico sia favorevole perché si rientra comunque nel *range* previsto dalla legge. Aggiunge che il problema è il parere contabile che ad oggi non c'è.
Dice che ritiene che per chi debba costruire e comunque debba spendere migliaia e migliaia di euro, chiaramente è sempre una tassa in più, ma non è che si blocca a costruire solo perché la tassa è di 500 euro anziché di 50 euro. Dice inoltre che onestamente tutto questo aumento di pratiche poi non lo vede, quindi vorrebbe avere dei dati che purtroppo non ha ed anche, eventualmente, un parere contabile a supporto della proposta.

Osserva che, diversamente, domani mattina potrebbe presentare anche lui una proposta di abbassamento dell'aliquota IRPEF perché è l'addizionale che paghiamo tutti negli stipendi e nelle pensioni, così andremo ad avere delle buste paga più corpose.
Spiega che siccome il Comune non è più in dissesto, non si è obbligati ad avere l'aliquota massima.
Afferma che, ad oggi, se non ha queste risposte non può votare favorevolmente la mozione.

Il **Presidente del Consiglio Comunale Miriam Mignemi** interviene osservando che questo è ovviamente un atto di indirizzo politico, poi saranno i tecnici a stabilire se sarà possibile e di quanto sarà possibile diminuire questa tassa.
Non essendoci altri interventi, pone ai voti la proposta avente ad oggetto: Mozione consiliare – "Impegno a ridurre gli oneri per diritti di segreteria per le pratiche edilizie e SUAP a titolo oneroso",avviando una votazione di tipo "Votazione nominale palese".

Questo il dettaglio dei voti:

Nome	Cognome	Favorevole	Contrario	Astenuto	N.V.
Salvatore	Fanara				
Gaspare	Castronovo	✓			
Giuseppe	Lentini				
Marco	Bacchi	✓			
Gerlando	Nobile				
Vito	Maglio	✓			
Marianna	Zambito	✓			
Paolo	Dalli Cardillo	✓			
Alessandro	Pitruzzella	✓			
Mariagrazia	Agnello				
Onofrio	Nipo				
Massimo	Milazzo	✓			
Ignazio	Sorce	✓			
Mariano	Lombardo	✓			
Antonio Pio	Vullo				
Salvatore	Bellavia				
Carmen	Virone				
Carmelo	Sanfratello		✓		
Miriam	Indelicato				
Antonio	Cipolla				
Pasquale	Cucchiara			✓	
Angelo	Airò Farulla				
Salvatore	Montaperto	✓			
Miriam	Mignemi	✓			

Il voto che si chiude alle 19:26, con 11 favorevoli, 1 contrari, 1 astenuto e 11 assenti, ha il seguente esito accertato e proclamato: Approvato



Il Sindaco Antonio Palumbo, chiesta la parola, interviene sull'esito della votazione affermando che qualsiasi indirizzo che viene da questo Consiglio comunale che possa permettere di abbassare i costi ai cittadini è ben accolto. Dopodiché, come tutte le altre mozioni, l'amministrazione può accogliere quelle che sono realizzabili. Spiega che quindi anche in questo caso, l'Amministrazione dovrebbe confrontarsi con l'unico che in realtà può dare un parere, che non è sicuramente l'Ufficio Tecnico in questo caso, perché, rientrando nella legge, non potrà esserci un parere negativo, come osservato dal consigliere Sanfratello, ma bisogna confrontarsi con il dottor Alba per poter confermare se questo abbassamento potrebbe creare degli squilibri di bilancio e siccome si è in una fase delicata, dove si sta cercando di chiudere il bilancio 2024 e programmare il previsionale 2025-2027, se questa rimodulazione non va a incidere su uno strumento importante, che è quello del bilancio, sarà ben accolta da tutti. Aggiunge che se in quel caso ci fossero degli squilibri del bilancio, purtroppo, come tutte quelle mozioni alle quali non si può dare seguito, non si potrebbe dare seguito neanche a questa, però in questo caso c'era anche una proposta, sulla quale ha già lavorato da tempo l'assessore Schembri, che è quella di diversificare le autorizzazioni, praticamente diversificare gli oneri non in quota fissa ma in base ai lavori, perché, come giustamente dice il consigliere Sanfratello, se si deve realizzare 100.000 euro o 200.000 euro di costruzione, 500 euro o 50 euro poco contano, ma se si deve aprire una porta, 50 o 500 euro incidono. Quindi la proposta sulla quale ha già lavorato da tempo l'architetto Schembri è quella di cercare di diversificare e quindi agevolare il più possibile i cittadini. Afferma che in questo modo si riuscirebbe anche a convincere il ragioniere capo a dare un parere favorevole.

Alle ore 19:27, esce il consigliere Alessandro Pitruzzella e si uniscono il consigliere Carmen Virone e l'Assessore Vincenzo Cassaro.

Il **Presidente del Consiglio Comunale Miriam Mignemi** interviene ringraziando il Sindaco ed auspica che la proposta possa essere accolta, riducendo di conseguenza questi costi ai cittadini.

Il presente verbale è stato predisposto e curato dalla dipendente dott. Claudia Fanara con la supervisione del Segretario Generale

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Miriam Mignemi)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Gaspare Castronovo)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Simona Maria Nicastro)
Simona Maria Nicastro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 11, commi 1 e 3, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

c e r t i f i c a

che copia della presente deliberazione è stata affissa per 15 giorni consecutivi dal 05 SET. 2025 al.....
all'Albo Pretorio on line di questo Comune, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune e che in pari data e per la stessa durata copia della presente deliberazione è stata affissa in forma cartacea, all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Favara, lì .....

IL MESSO COMUNALE
.....

IL SEGRETARIO GENERALE
.....

ESECUTIVITA' DELL'ATTO
(art. 12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il .....:

perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2);
decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Favara, lì .....

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente è copia conforme all'originale.

Favara, lì .....

IL SEGRETARIO GENERALE
.....

IL DIRIGENTE DI DIPARTIMENTO
.....

REGIONE SICILIA

COMUNE DI FAVARA
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)
tel: 0922 448111- fax: 0922 31664
www.comune.favara.ag.it

UFFICIO DELLO STAFF
DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

MOZIONE CONSILIARE

OGGETTO	Impegno a ridurre gli oneri per diritti di segreteria per le pratiche edilizie e SUAP a titolo oneroso.

Premesso che, con delibera di Giunta Comunale, N. 44 del 30 Aprile 2020, venivano aggiornati ed aumentati, anche a causa del dissesto finanziario, gli oneri per diritti di segreteria per le pratiche edilizie e SUAP a titolo oneroso, comportando, ad es. un aumento da € 50.00 a € 526,50 per il rilascio di un permesso di costruzione;

Considerato che il bilancio dell'Ente è stato riequilibrato, avendo approvato tutti gli strumenti finanziari necessari e che è dunque possibile intervenire in merito ad una revisione in riduzione degli oneri per i diritti di segreteria per le pratiche edilizie e SUAP a titolo oneroso;

Dato atto che, gli attuali importi, paragonati ad altri Comuni anche di dimensioni più grandi, sono sproporzionati per una cittadina come Favara, ed essendo molto gravosi per l'utenza;

SI IMPEGNA

L'Amministrazione Comunale ad aggiornare e ridurre i costi a carico degli utenti relativi ai diritti di segreteria per le pratiche edilizie e SUAP a titolo oneroso, almeno del 50%.

I Consiglieri Comunali

GERLANDO NOBILE	
MARCO BACCHI	
MARIAGRAZIA AGRELLO	
ANTONIO PIO VULLO	
MIRIAM MIGNEMI	
MIRIAM INDELICATO	
GIUSEPPE LENTINI	
BONSIGNORE MARIANO	
PIPITONE ANTONIO	
CORTE IGNAZIO	
DALLI CASTILLO Paola	
FAVARA SALVATORE	
MARIANNA ZAMPITTO	
MASSIMO MILLARO	
GASPARE CANTAVENERA	
MALTAPPARATO SALVATORE	
PITRUZZELLA ALESSANDRA	
MAGLIO VITO	
VIRONE CARMEN	
NIPO ONOFRIO	

Protocollo Interno N. 28944/2025 del 18-06-2025
Doc. Principale - Class. 14.1 - Copia Documento

PARERI

Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30:

- in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere: FAVOREVOLE

Favara, li 11 GIUGNO 2025

Il Resp. le dell'Area n. 4

~~Arch.~~ Pietro Calì

- in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere:

Favara, li _____

Il Resp. le dell'Area n. 10

Arch. Giuseppe Milia

- in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere:

Favara, li _____

Il Resp. le dell'Area n. 2

Dott. Gerlando Alba

Proposta di deliberazione approvata, senza/con modifiche, nella seduta consiliare del

.....

Il Presidente

.....

Il Consigliere anziano

.....

Il Segretario comunale

.....

Protocollo Interno N. 29044/2025 del 18-06-2025
Doc. Principale - Class. 14.1 - Copia Documento

REGIONE SICILIA

COMUNE DI FAVARA

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)
Tel 0922 448111 - fax 092231664
www.comune.favara.ag.it

COMMISSIONE CONSILIARE

SVILUPPO ECONOMICO, fiere e mercati, attività produttive, artigianato, commercio, agricoltura, turismo, lavoro, politiche comunitarie, nazionali POR Sicilia – FERS- Programmazione negoziata e concertata.

Verbale n. **56** del **30/06/2025**

Il giorno 30 del mese di **Giugno** dell'anno **2025** alle ore 17:00 si riunisce /nei locali del Palazzo Comunale di Piazza Cavour negli uffici dei Consiglieri Comunali sopralluogo mercato settimanale; a seguito della convocazione del Presidente di Commissione Paolo Dalli Cardillo, con protocollo n.30252; si è riunita la VI^ commissione consiliare "**SVILUPPO ECONOMICO**";

con la presenza dei signori:

Carica	Nome - Cognome	Presente	Assente	Entra ore	Esce ore
Presidente	Dalli Cardillo Paolo	P		17:00	18:15
Vice Presidente	Pitruzzella Alessandro	P		17:00	18:15
Componente	Milazzo Massimo	P		17:00	18:15
Componente	Fanara Salvatore	P		17:00	18:15
Componente	Nipo Onofrio		A		
Componente	Bacchi Marco		A		
Componente	Maglio Vito		A		

Con il seguente Ordine del Giorno:

1. Approvazione verbali sedute precedenti;
2. Regolamento TOSAP;
3. Varie ed eventuali.

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante il consigliere Fanara Salvatore.

Il Presidente Dalli Cardillo Paolo, constatato il numero legale per la validità della seduta (quattro su sette) dichiara la seduta: Aperta alle ore 17:00;

Pertanto

Passa alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno

1) APPROVAZIONE VERBALI SEDUTE PRECEDENTI

Il presidente legge il verbale della seduta precedente per l'approvazione e la sottoscrizione, dopo avere dato lettura del verbale i presenti approvano il punto con votazione unanime, espressa in forma palese, e lo sottoscrivono.

Il Presidente introducendo il secondo punto all'ordine del giorno

2) Mozione consiliare: Impegno a ridurre gli oneri per i diritti di segreteria per le pratiche edilizie e SUAP a titolo Oneroso

Dichiara aperta la discussione

Nella riunione odierna il presidente, la commissione è chiamata a esprimere parere Impegno a ridurre gli oneri per i diritti di segreteria per le pratiche edilizie e SUAP a titolo Oneroso, dopo ampia discussione la commissione decide sotto proposta esprimere parere in consiglio comunali

Letto confermato e sottoscritto

Il Segretario Verbalizzante

.....

Il Presidente

Dalli Cardillo Paolo

Dalli Cardillo P.

Il Vice Presidente Pitruzzella Alessandro .....

Componente Milazzo Massimo .....

Componente Fanara Salvatore .....

Componente Nipo Onofrio ASSENTE

Componente Bacchi Marco ASSENTE

Componente Maglio Vito ASSENTE